



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1466
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – Трансформаторная
подстанция (ТП-840)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-840) – в отношении:

- части площадью 82 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:5 площадью 3478 кв. м, вид разрешенного использования – лечебно-диагностический центр, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 5а;

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:1 площадью 1836 кв. м, вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 13;

- части площадью 66 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:35 площадью 2554 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 5;

- части площадью 181 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:43 площадью 858 кв. м, вид разрешенного использования – прогулочная площадка муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 5п;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:1320 площадью 82 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 5т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0401034.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10703; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-840)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, площадь Ленина, дом 5т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца

после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин